**电梯维保项目需求书**

1. **项目简况**

投标人需对广东省英德工贸实业有限公司所拥有的17台电梯按照《特种设备监察条例》提供定期维护保养费用，项目预算为192000元人民币,其中维保费预算102000元，易损件预算90000元（易损件据实进行结算）。

1. **报价要求**

报价及单价最高限价：本项目报价包含全部货物价格、服务价格、应向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其它税等全部税费、运输、保险、伴随服务、备品备件 (如有)、以及履行合同所需的费用、所有风险、责任等其他一切隐含及不可预见的费用。如有需要更换主要配件及日常配件详见附件配件清单价格据实结算。

1. **维护保养要求**
2. 根据相关规定提供日常的维护、保养、抢修服务，负责代表采购方为电梯购买电梯责任保险，且一次性事故最高赔偿金额不低于100万（人民币）。
3. 按照《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5002-2017）的规定做好半月、季度、半年、年度维保项目，每月为每台电梯上门维护保养两次，并做好维护保养记录。
4. 日常维护保养标准：实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB16899）的相关规定。
5. 维保作业时发现有部件损坏或需要更换的,应书面告知需求方,待需求方同意确认后方可实施更换。配件清单预算金额见附件，维保方需对电梯配件进行报价，每项报价不可超过最高限价。除备注说明外，报价金额零配件货物价格、服务价格、安装费、税费、运输、保险、核算检测费用等其他一切隐含及不可预见的费用，
6. **其他要求**

1、对每台电梯建立完整的安全技术档案，提供查询。合同签订时提供证件（复印件）：

（1）《营业执照》副本。

（2）《中华人民共和国组织机构代码证》。

（3）《税务登记证》。

（4）《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》等复印件作为合同的附件。

2、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

3、接到故障通知后，应当在1小时内抵达现场进行处理；发生电梯困人故障时，由位于最近服务网点派员在30分钟内抵达现场实施救援。

4、现场作业人员应当取得相应的《特种设备作业人员证》。

5、作业中应当落实现场安全防护措施，保证作业安全。

6、对维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。

7、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，并参与电梯安全管理活动。

8、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交回。

9、不得以任何形式分包、转包。

1. **服务地点**

广东省英德市英城街道北江大道北英德监狱内

1. **付款方式**

中标方凭合同、付款申请、增值税专用发票与采购方进行结算，每半年支付一次维保费用。

#### 

