英德工贸实业有限公司C栋厂房二楼升级改造工程采购项目

用户需求书

**提交部门： 劳动改造科**

**制 作 人： 肖小聪**

**审 核 人： 范兰考**

**日 期：2024年11月**

**一、项目内容**

1、采购项目名称：英德工贸实业有限公司C栋厂房二楼升级改造工程采购项目

2、工程规模概况及采购范围：详见附件。（施工图和工程量清单）

3、项目内容：详见附件。（施工图和工程量清单）

4、本采购项目最高限价为：人民币￥463567.50元，大写：人民币肆拾陆万叁仟伍佰陆拾柒元伍角。

5、工期：签订合同后30日历天完成。

6、质量要求：本项目质量等级要求达到合格或以上；

7、安全文明施工要求：施工现场要及时搞好工地周围的环境卫生；悬挂施工标牌、安全标志、警告标志等标识。

8、项目质保期为二年，保质期从工程竣工验收合格之日算起。

二．商家资质要求

1.商家需具备承担本项目所应具备（符合其中之一即可）：

（1）房屋建筑工程施工总承包三级（或以上）资质;

（2）电力工程施工总承包资质三级（或以上）资质；

（3）建筑机电安装工程专业承包三级（或以上）资质；

2.商家须具有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；

3.拟担任本工程项目负责人的人员需具备以下条件：

为建筑专业或机电专业二级（或以上）级别的注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或提供在广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统相应人员信息资料的打印页，并且同时提供在采购公告发布之日前3个月内任意一个月项目负责人在响应供应商单位缴纳的社保证明。（在磋商开始时间起至本项目完工前，该项目负责人不能担任其他项目的项目负责人）。

1. 专职安全人员须具有安全生产考核合格证（C类），或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统相应人员信息资料的打印页，并且同时提供在采购公告发布之日前3个月内任意一个月专职安全员在响应供应商单位缴纳的社保证明。（项目负责人和专职安全员不得同为一人）

**三、付款方式**

1、项目竣工验收合格后，支付合同价款的50%；工程结算审核完毕后支付剩余款项。同时成交供应商已缴纳的5%履约保证金转为该工程质量保证金，质量保证金在工程通过竣工验收之日起质保期（质保期为2年）满后，由采购人于10个工作日内无息退还给成交供应商。

2、成交供应商凭以下有效文件与采购人结算：

（1）合同；

（2）成交供应商开具的正式发票；

（3）验收报告（加盖采购人公章）；

（4）中标通知书；

（5）结算书（第三方的结算审核报告）。

3、采购人在前款规定的付款时间为向财政部门提出办理支付申请手续的时间（不含上级部门审核的时间）在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

**四、履约保证金**

1、提交时间：成交供应商在收到《中标通知书》后3个工作日内。

2、金额：合同金额的5%，如成交供应商单方中止（或终止）合同或不履行合同约定的，采购人将不予退还履约保证金。

3、方式：汇至采购人指定帐户。

4、其他说明：履约保证金在工程通过竣工验收之日起，转为该工程质量保证金。

**五、其他事项**

1、供应商提供的设备必须是定型的成熟产品，已批量生产并经广泛使用验证，并根据使用地区的自然环境特点相应设有三防措施（防潮、防腐、防锈）。产品为全新的厂家产品，提供设备的注册证或相关合格证书,按产品要求配备所有附件和完整的使用说明书,提供整套设备的结构、原理、使用等相关资料。

2、本项目应包含但不限于以下全部费用，供应商不得再向采购人收取任何费用。主要包含（产品价款、备品备件价、易损件价、专用工具价、相关配件、附件、安装材料及零配件价）及其它的所有费用，包含物料购置费、制作费、检验费、保险费用、检测费、检定费、仓储费、运输费、装卸费、安装调试费，商检费用、银行费用、税费及一切技术和售后服务费（含相关技术指导与培训费）等所有不可预见的隐含费用（以上费用如涉及到多次需求，所有费用都包含在内）。

3、成交供应商在施工中及完工后，必须做好以下工作：

对场地进行清理保洁，如有损坏的必须修复。

4、工程技术要求：本工程严格按照国家和广东省的有关施工技术规范及现行标准为依据。

5、成交供应商在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，采购人要求停工和返工的必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

6、在质保期内因施工质量问题而造成返修，一切费用由成交供应商负责。

7、工程使用的主要材料质量要求不低于工程量清单所列的要求。

**六、拟签订合同的主要条款**

1、工程承包方式

1.1、中标人以中标价按清单、图纸内容（清单、图纸包干）包工包料包质量包安全包文明施工方式承包施工，不允许转包和分包，如确需分包须与采购人协商并得到采购人位同意并报工程主管部门备案。

2、工程结算原则

2.1、中标人的投标报价为中标价，总价包干，即为签订施工合同时的合同价，合同方式为总价合同。

2.2、本工程合同价款不因人工费、物价涨落而调整。结算时按中标价一次性包干（清单包干，图纸包干），结算时综合单价及综合总价不予调整，结算时工程量按招标工程量清单不增加。

3、变更签证按照广东省监狱管理局下发的《省属监狱建设工程施工合同变更费用管理实施办法》及合同相关约定进行办理。

**七、管理要求**

1. 成交供应商必须提交进场施工人员名单及身份证复印件给采购人备案，且必须在采购人所属有关部门办理出入证。
2. 施工人员必须严格遵守一切规章制度，自觉接受检查，无证人员一律不得进入施工现场，施工人员不得在院内宿舍区留宿。施工人员未经批准不得进入其他区域。
3. 成交供应商应严格管理施工人员，禁止发生任何危及采购人人员安全的行为，否则采购人除追究当事人责任外，还有权对成交供应商予以处罚（含经济处罚），造成严重后果的，依法追究当事人刑事责任。
4. 成交供应商在收到成交通知书后由采购人确定日期进场施工，不得以是否签订合同等为由推迟进场开工时间，推延工期。

**八、其他要求**

1. 成交供应商必须遵守建设单位施工现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工。
2. 成交供应商在响应文件中所列工程技术人员在施工过程中，未经采购人许可，不得更换。

3、供应商如中止或不履行合同约定的，采购方所造成的损失由供应商承担。供应商未能按本合同规定的交付，从逾期之日起每日按本合同总价3‰的数额向甲方支付违约金；逾期1个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

附件：

1、C栋厂房二楼车间升级改造工程施工图

2、C栋厂房二楼车间升级改造工程工程量清单