**电梯维保项目需求书**

1. **项目简况**

 投标人需对广东省英德工贸实业有限公司所拥有的17台电梯按照《特种设备监察条例》提供定期维护保养费用，项目预算为281560元人民币,其中维保费预算181560元，易损件预算100000元（易损件据实进行结算）。

1. **报价要求**

报价及单价最高限价：本项目报价包含全部货物价格、服务价格、应向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其它税等全部税费、运输、保险、伴随服务、备品备件 (如有)、以及履行合同所需的费用、所有风险、责任等其他一切隐含及不可预见的费用。如有需要更换主要配件及日常配件详见附件配件清单价格据实结算。

1. **维护保养要求**
2. 根据相关规定提供日常的维护、保养、抢修服务，负责代表采购方为电梯购买电梯责任保险，且一次性事故最高赔偿金额不低于100万（人民币）。
3. 按照《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5002-2017）的规定做好半月、季度、半年、年度维保项目，每月为每台电梯上门维护保养两次，并做好维护保养记录。
4. 日常维护保养标准：实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB16899）的相关规定。
5. 维保作业时发现有部件损坏或需要更换的,应书面告知需求方,待需求方同意确认后方可实施更换。配件清单预算金额见附件，维保方需对电梯配件进行报价，每项报价不可超过最高限价。除备注说明外，报价金额零配件货物价格、服务价格、安装费、税费、运输、保险、核算检测费用等其他一切隐含及不可预见的费用。
6. 每年一次的进行一次限速器校验，每年进行一次的限速器安全钳联动试验费或鼓式抱闸制动器的拆解清理。
7. **其他要求**

1、对每台电梯建立完整的安全技术档案，提供查询。合同签订时提供证件（复印件）：

（1）《营业执照》副本。

（2）《中华人民共和国组织机构代码证》。

（3）《税务登记证》。

（4）《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》等复印件作为合同的附件。

2、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

3、接到故障通知后，应当在1小时内抵达现场进行处理；发生电梯困人故障时，由位于最近服务网点派员在30分钟内抵达现场实施救援。

4、现场作业人员应当取得相应的《特种设备作业人员证》。

5、作业中应当落实现场安全防护措施，保证作业安全。

6、对维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。

7、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，并参与电梯安全管理活动。

8、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交回。

9、不得以任何形式分包、转包。

1. **服务地点**

广东省英德市英城街道北江大道北英德监狱内

1. **付款方式**

中标方凭合同、付款申请、增值税专用发票与采购方进行结算，每半年支付一次维保费用。